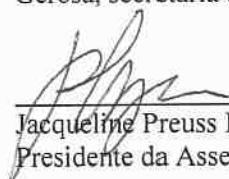



## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

Às dez horas do dia 21 de abril de 2012, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **Item 1** - Apresentação da Carta Renúncia do Presidente da Associação e confirmação da presidência assumida pelo Vice Presidente, desde 16/12/2011. **Item 2** - Esclarecimentos/Reavaliação (com nova votação) das decisões aprovadas na Assembleia do dia 11/02/2012, quais sejam: Venda de mais 10 (dez) lotes da Associação; Majoração do Pro Labore do Presidente para 2 (dois) salários mínimos; Eleição de Vice-presidente com fixação de pro labore em 50% (cinquenta por cento) do pro labore do Presidente; **Item 3** - Composição do Conselho Fiscal; **Item 4** - Esclarecimentos sobre a Prestação de Contas; **Item 5** - Assuntos Gerais. Foi indicada e eleita a mesa da Assembleia composta pela Sra. Jacqueline Preuss Lyra (lote F-206) como presidente e Maria Lucrecia Gerosa Ramos (lotes B-47, 48 e 49) como secretária. Deu-se início à Assembleia pelo Item 2 da pauta. O atual Presidente da Associação, Sr. Jair Martins de Jesus, iniciou a Assembleia esclarecendo a todos sobre a necessidade de retomar a pauta, os assuntos constante do Item 2, que foram tratados e decididos na Assembleia do dia 11/02/2012. Ele informou que tal fato ocorreu, em razão de um condômino ter se manifestado informando que a lista de condôminos aptos a votar na referida assembleia não havia sido conferida pela diretoria, bem como solicitando o cancelamento da referida assembleia. Assim, com vistas a evitar que qualquer condômino se sentisse prejudicado com o resultado da votação ocorrida naquela data e também aborrecimentos futuros, convocou-se a presente assembleia. Dessa forma, após os esclarecimentos feitos pelo Presidente/Síndico, aceitos por todos os condôminos, o Sr. Jair propôs a Assembleia para que fosse feita uma reavaliação das decisões tomadas naquela data, com nova votação dos assuntos constantes do Item 02, sendo estes: Venda de mais 10 (dez) lotes da Associação; Majoração do Pro Labore do Presidente para 2 (dois) salários mínimos; Eleição de Vice-presidente com fixação de pro labore em 50% (cinquenta por cento) do pro labore do Presidente. Após minuciosa conferência feita pelo presidente da associação, com relação à lista de condôminos aptos a participar da votação, deliberou-se, por unanimidade, que estão ratificadas/confirmadas todas as decisões aprovadas na Assembleia do dia 11 de fevereiro de 2012, ou seja, aprovou-se: venda dos 10 (dez) lotes, majoração do pro labore do Presidente e do Vice nos termos da pauta, bem como se elegeu para o cargo de Vice Presidente da Associação, o Sr. Raimundo Nonato Lopo de Abreu (Lote B-54). Quanto ao Item 1, constou da pauta para fins de suprir exigências legais, no que diz respeito à atualização de dados do representante legal da Associação, perante os órgãos governamentais e outros, uma vez que a responsabilidade foi transferida ao Sr. Jair Martins de Jesus (Lote C-95), que assumiu a presidência da Associação desde o dia 16/12/2011, conforme determina o Estatuto da Associação, para concluir o mandato que vai até novembro/2012, visto que o presidente anterior, por motivos pessoais, em caráter irrevogável, entregou a carta de renúncia nessa data, tendo sido tal decisão homologada. **Item 3** - Composição do Conselho Fiscal. Sr. Jair explicou sobre a necessidade de composição do Conselho para análise dos balancetes e aprovação da prestação de contas, uma vez que até a presente data, somente o Conselheiro Idevaldo Andrade dos Santos analisou os balancetes do período de dez/2010 a dez/2011, cumprindo com suas obrigações assumidas na assembleia do dia 04/12/2010. Em detrimento do fato exposto, deliberou-se também por unanimidade a composição do Conselho Fiscal, com a Sra. Maria Lucrecia Gerosa assumindo a vaga de Presidente do Conselho e como 1º membro do Conselho Fiscal, Sr. Paulo Ricardo Pereira Martins, ratificando a continuidade do 2º membro do Conselho Fiscal, Sr. Andrade. Foi lido o Estatuto da Associação e com base no mesmo foram confirmadas/ratificadas todas as decisões da assembleia anterior. Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 12h:30min. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Maria Lucrecia Gerosa, secretária e pela presidente da assembleia, Jacqueline Preuss Lyra.

  
Jacqueline Preuss Lyra  
Presidente da Assembleia

  
Maria Lucrecia Gerosa Ramos  
Secretária da Assembleia